

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Аktionерам

**ОАО «Северо-западная энергетическая
управляющая компания»**

от 18 марта 2013 года

Сведения об Аудируемом лице

Полное наименование	Открытое акционерное общество «Северо-Западная энергетическая управляющая компания»
Сокращенное наименование	ОАО «СЗЭУК»
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации серии 78 № 005609502 от 01 октября 2005 года, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по г. Санкт-Петербургу; Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1057812496873.
Место нахождения	191186, Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1
Почтовый адрес	191186, Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1

Сведения об Аудиторе

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нексия Пачоли»
Сокращенное наименование	ООО «Нексия Пачоли»
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации № 856.235 от 23 июня 1995 года, выданное Московской регистрационной палатой; Свидетельство о государственной регистрации серии 77 №005390060 от 22 октября 2002 года, выданное Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве; Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739428716
Место нахождения	119180 г. Москва, ул.Малая Полянка, д.2
Почтовый адрес	119180 г. Москва, ул.Малая Полянка, д.2
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов»; Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 30 октября 2009 года за основным регистрационным номером 10202000073

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «СЗЭУК», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года;
- отчета о финансовых результатах за 2012 год;
- отчета об изменениях капитала за 2012 год;
- отчета о движении денежных средств за 2012 год;
- пояснений к бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «СЗЭУК» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на значительные неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности

деятельности, информация о которых изложена в подразделе «Прекращаемая деятельность» пункта 5 «Прочие раскрытия к отчетности» Пояснений к бухгалтерской отчетности, а именно:

- В соответствии с решением Совета директоров Общества (Протокол № 69 от 26.07.2012) в 2013 году планируется реализация движимого имущества, в связи с чем возможно прекращение основного вида деятельности Общества.

- По состоянию на 31.12.2012 чистые активы Общества составляют 174 735 тыс. руб., что меньше уставного капитала. По состоянию на 31.12.2011 и на 31.12.2010 стоимость чистых активов Общества также оставалась меньше уставного капитала.

В соответствии с пунктом 6 статьи 35 Закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ, если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

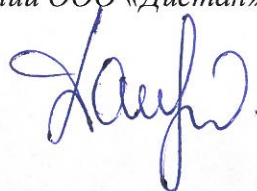
- 1) об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;
- 2) о ликвидации общества.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности за предыдущий период 2011 год проводил Аудитор Общество с ограниченной ответственностью «РСМ Топ-Аудит» (г. Москва). По результатам аудита в аудиторском заключении от 24 февраля 2012 года выражено модифицированное мнение со следующей оговоркой:

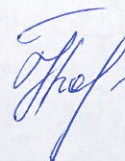
по строке «Строительство объектов основных средств» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2011 отражена стоимость объекта незавершенного строительства «Представительский комплекс» в размере 23 210 тыс.руб. Независимым оценщиком рыночная стоимость объекта по состоянию на 28 сентября 2011 года определена в размере 5 301 тыс.руб. (Отчет об оценке рыночной стоимости объектов, незавершенных строительством, оценочно-консалтинговой компании ООО «Дистан»).

Заместитель генерального директора по аудиту
ООО «Нексия Пачоли»
(квалификационный аттестат аудитора
№ 02-000361, бессрочный,
включен в Реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП «ИПАР» за основным
регистрационным номером 29502000246.)



Данилова О.В.

Старший аудитор отдела общего аудита
ООО «Нексия Пачоли»
(квалификационный аттестат аудитора
№ 03-000341, бессрочный,
включен в Реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП «МоАП» за основным
регистрационным номером 20203029573).



Прошина Н.С.

«18» марта 2013 года

М.П.

