

24.02.2012 № ЗН-285

**Аудиторское заключение
по бухгалтерской отчетности
за 2011 год**

**Аktionерам Открытого акционерного общества «Северо-Западная
энергетическая управляющая компания»**

Аудиремое лицо:

**Открытое акционерное общество «Северо-Западная энергетическая управляющая компания»
(сокращенное наименование ОАО «СЗЭУК»).**

Место нахождения: Россия, 119186 г. Санкт-Петербург, Марсово Поле, д.1.

Основной государственный регистрационный номер – 1057812496873.

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью "РСМ Топ-Аудит".

Место нахождения: 119285, г. Москва, ул. Пудовкина, д. 4;

Телефон: (495) 363-28-48; факс: (495) 981-41-21;

Основной государственный регистрационный номер – 1027700257540;

Общество с ограниченной ответственностью «РСМ Топ-Аудит» является членом Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов Некоммерческое Партнерство «Российская Коллегия Аудиторов» (свидетельство о членстве № 984-ю, ОРНЗ 10305006873), местонахождение: 107045, г. Москва, Колокольников пер., д. 2/6.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «СЗЭУК», которая включает бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств за 2011 год, другие приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительную записку.

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «СЗЭУК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По статье «Строительство объектов основных средств» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года отражена стоимость объекта незавершенного строительства «Представительский комплекс» в размере 23 210 тыс. руб. Независимым оценщиком рыночная стоимость объекта по состоянию на 28 сентября 2011 года определена в размере 5 301 тыс.руб. (Отчет об оценке рыночной стоимости объектов, незавершенных строительством, оценочно-консалтинговой компании ООО «ДИСТАН»).

Мнение аудитора

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «СЗЭУК» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на то, что чистые активы ОАО «СЗЭУК» на начало и конец проверяемого периода меньше величины уставного капитала. ОАО «СЗЭУК» необходимо предпринять меры, установленные законодательством для доведения величины уставного капитала до размера, определенного Законом N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Директор по аудиту, стандартизации работ и методологии

Квалификационный аттестат аудитора № 05-000028 выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов» от 30 ноября 2011г. №25 на неограниченный срок.
Член СРО Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия Аудиторов», ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 29505011916.

Е.3. Шохор

Руководитель аудиторской проверки

Квалификационный аттестат аудитора № 05-000066 выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов» от 20 января 2012г. №01 на неограниченный срок.
ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 21005008525.



И.Ю. Паршикова